

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Комарова 11/2

на 2020 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «19» августа 2016 года в составе: Председателя СД Ковалевой Любовь Григорьевны кв. 37, членов СД Байденко Игоря Анатольевича кв 126.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2019 г. = 90255 руб (окончат сумма остатка с учетом побря и декабря будет произведена в 1 квартале 2020 г., в отчетах за 2019 год показана .

В размере 5,60 руб. за 1 м2 (S = 7718,2 x 4,5 x 12 мес = 416783 руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров = 49320 руб.

Прогнозируемые поступления по нежилым помещениям 4,5 x 104 м2x12 = 564,84 руб.

-10 % за аварийные работы, = 41678,3 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2020 г. = 515244,8 руб. ←

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед.измерения	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп.начисления		

Кровля

	Ремонт кровли	По поступлению заявок						Не требуется
	Ремонт парапетов	Удовлетворительно						Не требуется
	Козырьки вент. каналов	Удовлетворительно						Не требуется
	Двери выхода на кровлю	Заменены						Не требуется
	Уборка кровли с привлечением подрядной организации	Выполняется по мере необходимости						

Фасадные работы

2	Межпанельные швы	Требуется ремонт межпанельных швов						Собствен рекомендовано принять решение
---	------------------	------------------------------------	--	--	--	--	--	----------------------------------------

	Цоколь	Требуется косметич ремонт					На согласовании у СД
	Решетки на продухах	Установлены в 2017 г					Не требуется
	Газовые трубы	Требуется окраска					На согласовании
	Ремонт конструктивных элементов балконов	По поступлению заявок					На согласовании

3

Козырьки

	Ремонт мягкой кровли входного козырька								
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Требуется ремонт с применением профнастила 1200 1-4	90000	Т.Р		а-ман	СОГЛАСОВАНО НЕ СОГЛАСОВАНО		
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)	Требуется монтаж водоотведения	30000	Т.Р		а-ман	СОГЛАСОВАНО НЕ СОГЛАСОВАНО		

Входные узлы

	Ремонт входного узла	Требуется ремонт под1-4	40000	Т.Р		манья	СОГЛАСОВАНО НЕ СОГЛАСОВАНО		
	Входные ступени	Требуется ремонт под1-4	100000	Т.Р		а-манья	СОГЛАСОВАНО НЕ СОГЛАСОВАНО		

Придомовая территория

Отметка	Требуется ремонт					На согласовании
Лавочки (установка или окраска)	Установлены					Не требуется
Урны						Не требуется
Контейнерные площадки	Требуется установка на 4 контейнера					На согласовании
Благоустройство придомовой территории	Установка ограждения полисадников под 1-4	30000	Т.р.		акт	сргласовано Сотласовано
Опиловка деревьев	Не требуется					

Подъезды и лестничные клетки

	Требуется со 2 по 9 этажи					На согласовании
Ремонт полов (укладка напольной плитки)	Выполнено частично					Не требуется
Поручни на перилах	удовлетворительно					Не требуется
Почтовые ящики	Заменены					Не требуется
Окна в подъездах	Заменены в 2017 г					Не требуется
Ремонт откосов	выполнено					Не требуется
Мусоропроводы						
Видеонаблюдение	детально обследовано					Не требуется
Сети провайдеров (восстановление в кабель-канале)	проект составлен вводно-вэт. 17.11.17					не согласовано КСИИ

Инженерные коммуникации

Замена НРСК	В рабочем состоянии						Не требуется
Замена НРХВС	В рабочем состоянии						Не требуется
Замена НРГВС	В рабочем состоянии						Не требуется
Замена НРСО	В рабочем состоянии						Не требуется
Внутренний водосток (ливневка)	В рабочем состоянии						Не требуется
Тепловой ввод	В рабочем состоянии						Не требуется
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Поверен,дан в коммерцию						
Канализационный выпуск	В рабочем состоянии						Не требуется

Электроснабжение

Восстановление освещения в тех. подполье								
Ревизия электрооборудования поэтажного эл.щитка	Требуется под 1-4 этаж по-надвходу	1552448	Т.Р.			Умашев	На согласовании не согласовано	
Замена электрооборудования в ВРУ		40000	Т.Р.			Умашев	не согласовано	
Установка светодиодных светильников	Установлены в 2018 г						Не требуется	
Уборка рамок управления	Выполняется ежегодно						Не требуется	
Уборка тех.подполья	Выполнено в 2019 г						Не требуется	

Уборка тех этажа с привлечением подрядной организации	Не имеется						
Итого			515 244,8				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД С.И. Воробей

Член Совета МКД В.Д. Гуляев

Начальник участка ООО «УК Воробей» С.И. Воробей / Т.Л. Яценко

Инженер участка ООО «УК Воробей» В.Д. Гуляев //

Директор ООО «УК Воробей» А.В. Бережной

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 24.01 2020 г.

